

Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom,

IČO: 42026393,

zastúpená Ing. Miroslavom Dziakom, riaditeľom

v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2024 (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

1. **Predmet nájmu** na základe OVS: výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vestibule budovy, súpisné č. 439, zapísanej na LV č. 2591 ako SOŠ technická-vestibul a učebňa CNC, postavenej na parc. č. 1110/29, katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 1 m².
2. **Účel nájmu:** prevádzkovanie 1 ks tovarového automatu na potravinový sortiment.
Sortiment v automate musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., § 8, ods. (3). Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.
3. **Minimálna výška nájomného** za predmet nájmu uvedený v ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške 450,00 Eur ročne. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Počas letných mesiacov júl a august nájomca nebude platiť nájom ani ostatné služby s ním spojené.
4. **Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do OVS môžu uchádzači doručiť v zalepenej obálke označenej textom: „Prenájom priestoru pre potravinový automat – NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát riaditeľa Strednej odbornej školy technickej v Dubnici nad Váhom alebo poštou na adresu:

**Stredná odborná škola technická
Bratislavská 439/18
018 41 Dubnica nad Váhom**

2. **Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za rok

3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III. Časový plán OVS

1. **Vyhlásenie OVS:** 14.6.2024
2. **Ukončenie predkladania návrhov do OVS:** 3.7.2024
Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.
3. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 4.7.2024
4. **Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 08.00 h do 14.00 h, kontaktná osoba Ing. Soňa Kutejová, tel. č. 042/445 62 16, e-mail: sona.kutejova@sosdca.tsk.sk.

IV. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sosdca.edupage.org. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou.

S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa - Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracať súťažné podklady uchádzačom v súťaži, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Dubnici nad Váhom 14.6.2024

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA TECHNICKÁ
Bratislavská 439/18
018 41 Dubnica nad Váhom
P.O. BOX 79

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ